

UBND TỈNH HUNG YÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 734/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 25 tháng 9 năm 2018

### TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Trung Hưng,  
huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân  
làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 1173
D	Ngày: 25/9/2018
	Chức vụ: Ông Phan Văn...
	Lưu hồ sơ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

1/10/18  
Đã kiểm

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Yên Mỹ;

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND xã Trung Hưng tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 16/8/2018, của UBND huyện Yên Mỹ tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 17/8/2018,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

Vị trí khu đất phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Yên Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt.

Hiện trạng khu đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất giao thông.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 8.900 m<sup>2</sup> đất, gồm: 8.511,7 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 388,3 m<sup>2</sup> đất giao thông tại xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại các thửa số 32, 17, 18 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 1650, 1649, 2094, 1653, 1651, 1648, 22 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ.

Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; Phía Nam giáp đường khu dân cư; Phía Đông giáp đất nông nghiệp; Phía Tây giáp đất nông nghiệp và được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 04, số 06, tỷ lệ 1/2000

xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Yên Mỹ lập ngày 16/8/2018./uuuu

*Nơi nhận:* *ky*

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Xuân Lương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **120**/TTr-UBND

Yên Mỹ, ngày **17** tháng **8** năm 2018

**TỜ TRÌNH**

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T.HUNG YÊN	
ĐẾN	Số:..... <b>5659</b> .....
	Ngày <b>20</b> / <b>8</b> / 20 <b>18</b> .
Chuyển.....	<b>CCD</b> .....
Lưu hồ sơ số:.....	

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
ĐẾN	Số:..... <b>2504</b> .....
	Ngày <b>21</b> tháng <b>8</b> năm 20 <b>18</b> .

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và chấp thuận các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện Yên Mỹ lần thứ XVII nhiệm kỳ 2015-2020, chương trình huy động nguồn lực của Ban chấp hành Đảng bộ huyện;

Căn cứ Tờ trình đề nghị của UBND xã Trung Hưng về việc xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ lập Tờ trình đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ như sau:

Tổng diện tích xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở khoảng 8.900m<sup>2</sup>.

Trong đó:

- Diện tích đất trồng lúa (LUC) khoảng: 8.511,7m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất giao thông (DGT) khoảng: 388,3m<sup>2</sup>.

(Có trích lục vị trí kèm theo)

- P.QLH

Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ đề nghị UBND tỉnh, Sở tài nguyên và Môi trường xem xét chấp thuận./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**

Số: 45 /TTr-UBND

Trung Hưng, ngày 16 tháng 8 năm 2018

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất  
cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và chấp thuận các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Yên Mỹ;

Ủy ban nhân dân xã Trung Hưng lập Tờ trình đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ như sau:

Tổng diện tích xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở khoảng 8.900m<sup>2</sup>.

Vị trí xin chủ trương thu hồi đất tại các thửa số: 17, 18, 32 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06 và các thửa số 1648, 1649, 1650, 1651, 1653; 2094 thuộc tờ bản đồ số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

*Trong đó:*

- Diện tích đất trồng lúa (LUC) khoảng: 8.511,7m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất giao thông (DGT) khoảng: 388,3m<sup>2</sup>.

*(Có trích lục vị trí kèm theo)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**



**CHỦ TỊCH  
NGUYỄN QUANG HUY**

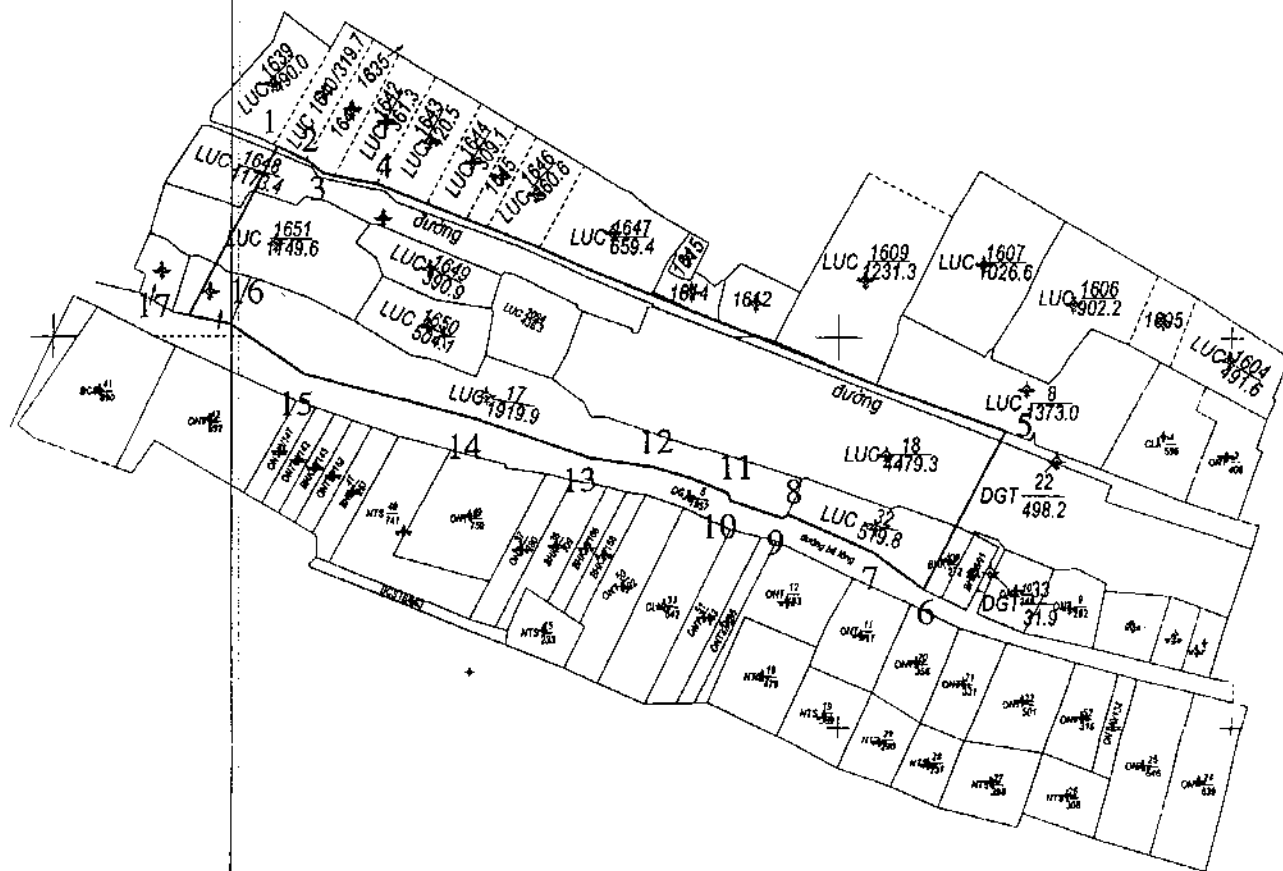
# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT XIN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG

Tên dự án: ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở, TẠO VỐN XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

Địa điểm thực hiện dự án: THÔN TRUNG ĐẠO, XÃ TRUNG HUNG, HUYỆN YÊN MỸ, TỈNH HUNG YÊN

Chủ đầu tư: UBND XÃ TRUNG HUNG

Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số: 4; 6 tỷ lệ 1/2000 xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.



Bảng thống kê diện tích, loại đất

TT	Tờ BĐ	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	6	32	519,8	LUC	
2	6	17	1919,9	LUC	
3	6	18	2939,6	LUC	
4	4	1630	504,1	LUC	
5	4	1649	190,9	LUC	
6	4	2094	436,3	LUC	
7	4	1635	133,4	LUC	
8	4	1651	845,2	LUC	
9	4	1648	822,3	LUC	
10	4	22	388,3	DGT	
Tổng			8900		

Chiều dài cạnh

Cạnh	Chiều dài	Cạnh	Chiều dài
1-2	8,10	10-11	2,20
2-3	5,50	11-12	20,10
3-4	14,10	12-13	16,60
4-5	171,8	13-14	30,60
5-6	45,54	14-15	41,43
6-7	15,52	15-16	23,00
7-8	23,90	16-17	10,60
8-9	1,50	17-1	48,70
9-10	14,40		

Ngày 16 tháng 8 năm 2018

Cơ quan trích lục: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Mỹ

Người trích lục

Phạm Thanh Toàn

KT. Giám đốc  
Phó Giám đốc



NGUYỄN VĂN THỰC





Số: 322/BC- STNMT

Hung Yên, ngày 01 tháng 8 năm 2018

### BÁO CÁO

Về vị trí khu đất thực hiện dự án của Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát  
trên địa bàn các xã: Yên Phú, Yên Hòa, Việt Cường- huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 9513
ĐẾN	Ngày: 01/8/2018
	Chuyên: 0.00
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 02/CV-GĐ ngày 29/6/2018 của Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát về việc hướng dẫn thủ tục về đất đai. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

#### 1. Về dự án đầu tư của Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát:

Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát là doanh nghiệp dự kiến được thành lập sau khi tách ra từ Công ty Cổ phần xây dựng xây lắp Bảo Huy (Công ty Cổ phần xây dựng xây lắp Bảo Huy đã được UBND tỉnh cho thuê 21.180 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Yên Phú và xã Việt Cường, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Trạm trộn bê tông và kinh doanh, tập kết vật liệu xây dựng tại Quyết định số 3140/QĐ-UBND ngày 22/12/2016) và tiếp nhận số tài sản tương ứng với diện tích khoảng 5.894 m<sup>2</sup> nằm trong khuôn viên khu đất trên do chia tách doanh nghiệp để thực hiện dự án Trạm trộn bê tông và kinh doanh, tập kết vật liệu xây dựng.

Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát được UBND tỉnh chấp thuận cho phép thực hiện dự án Trạm trộn bê tông và kinh doanh, tập kết vật liệu xây dựng tại khu đất mở rộng có diện tích khoảng 17.106 m<sup>2</sup> thuộc địa phận các xã: Yên Phú, Việt Cường, Yên Hòa- huyện Yên Mỹ giáp khu đất trên tại Quyết định chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND ngày 29/3/2018.

Vị trí khu đất: Phía Bắc giáp khu đất hiện có của Công ty; phía Đông giáp hành lang đường cao tốc Hà Nội- Hải Phòng; phía Tây giáp đất canh tác; phía Nam giáp đất canh tác.

Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát có Văn bản số 02/CV-GĐ ngày 29/6/2018 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thủ tục về đất đai.

Dự án không có trong danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 08/12/2017.

Đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của tỉnh Hưng Yên được Chính phủ phê duyệt thì vị trí khu đất xin thực hiện dự án nằm trong ranh giới quy hoạch Khu công nghiệp Tân Dân.

Khu công nghiệp Tân Dân được UBND tỉnh đồng ý về nguyên tắc để Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp số 1- VIDIFI làm chủ đầu tư tại Văn bản số 1960/UBND-KTTH ngày 22/11/2010.

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Dân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 với quy mô diện tích xây dựng khu công nghiệp là 200,26 ha, gồm: Đất xây dựng nhà máy, kho tàng 149,25 ha; Đất khu điều hành, dịch vụ 2,42 ha; Đất cây xanh mặt nước 20,75 ha; Đất hạ tầng kỹ thuật 2,82 ha; Đất giao thông 25,02 ha.

Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh ra Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Dân với quy mô diện tích xây dựng khu công nghiệp điều chỉnh là 192,39 ha, gồm: Đất xây dựng nhà máy, kho tàng 142,63 ha; Đất khu điều hành, dịch vụ 2,18 ha; Đất cây xanh mặt nước 22,35 ha; Đất hạ tầng kỹ thuật 2,64 ha; Đất giao thông 22,59 ha. Trong đó chưa cập nhật dự án Trạm trộn bê tông và kinh doanh, tập kết vật liệu xây dựng của Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát vào Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Dân được duyệt.

Vị trí khu đất mở rộng để thực hiện dự án của Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát trong Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Dân thuộc quy hoạch đất xây dựng nhà máy, phù hợp với quy hoạch Khu công nghiệp Tân Dân.

## **2. Đề xuất, kiến nghị:**

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét:

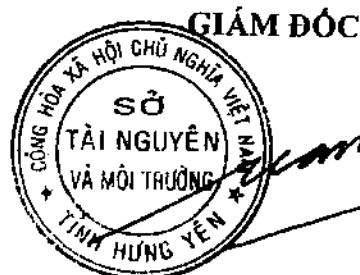
- Chấp thuận cho phép Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát thực hiện dự án đầu tư Trạm trộn bê tông và kinh doanh, tập kết vật liệu xây dựng tại khu đất mở rộng có diện tích khoảng 17.106 m<sup>2</sup> thuộc địa phận các xã: Yên Phú, Việt Cường, Yên Hòa- huyện Yên Mỹ tại Quyết định chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 do vị trí mở rộng nằm trong ranh giới quy hoạch đất xây dựng nhà máy, phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Dân.

- Giao Sở Xây dựng cập nhật dự án Trạm trộn bê tông và kinh doanh, tập kết vật liệu xây dựng của Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát vào Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Dân báo cáo UBND tỉnh.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./ *mm*

*Nơi nhận: *ky**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Các Sở: KHĐT; XD.
- Công ty Cổ phần bê tông Thịnh Phát;
- Lưu: VT, CCLQĐĐ (QH).



Nguyễn Văn Phú



Số: 766/TTTr-STNMT

Hung Yên, ngày 12 tháng 10 năm 2018

### TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên tại xã Toàn Thắng, huyện Kim Động, cho Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T thuê để thực hiện dự án đầu tư Khu liên hiệp sản xuất giống cây trồng, nuôi trồng và chế biến nông sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 12448
ẾN	Ngày: 15/10/2018
	Chuyên: DL?
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

*OKèo - KIL SUC*  
*VP ĐTM ND xã LP*  
*quản ban C, cái PC*  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000610 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 04/11/2013;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 967/KL-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Kết luận thanh tra việc góp vốn liên doanh của Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên tại Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T, việc sử dụng đất của Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T được thành lập theo Hợp đồng góp vốn giữa Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển thương mại Biển Đông và Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên.

Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T được UBND tỉnh chấp thuận cho phép thực hiện dự án đầu tư Khu liên hiệp sản xuất giống cây trồng, nuôi trồng và chế biến nông sản tại khu đất có diện tích khoảng 243.210 m<sup>2</sup> thuộc địa phận xã Toàn Thắng, huyện Kim Động tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000610 ngày 04/11/2013.

Việc thực hiện dự án Khu liên hiệp sản xuất giống cây trồng, nuôi trồng và chế biến nông sản với mục tiêu dự án: Thực hiện các đề tài nghiên cứu khoa học; các dự án giống cây trồng; dự phòng thóc giống; sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu các loại giống cây trồng; kinh doanh các loại vật tư nông nghiệp, thiết bị nông nghiệp; chế biến và tiêu thụ các loại nông sản thực phẩm; dịch vụ thương mại không làm thay đổi mục đích sử dụng đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ra quyết định thu hồi đất của Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên tại xã Toàn Thắng, huyện Kim Động, cho Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T thuê để thực hiện dự án đầu tư Khu liên hiệp sản xuất giống cây trồng, nuôi trồng và chế biến nông sản như sau:

1. Thu hồi 230.137,5m<sup>2</sup> (Hai trăm ba mươi nghìn một trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất tại xã Toàn Thắng, huyện Kim Động do Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên sử dụng.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 316, 323, 324, 329, 327, 331, 334, 335, 337, 348, 330, 375, 353, 399, 374, 428, 427, 299, 313, 325, 328, 333, 349, 277, 314, 315, 336, 350, 369, 370, 372, 373, 400, 352, 351, 433, 403, 371, 401, 402, 405, 436, 457, 429, 430, 435, 458, 404, 432, 431, 434, 460, 459, 461, 493, 561, 494, 560, 618, 623, 699, 619, 620, 621, 622, 778, 775, 776, 777, 700, 846, 841, 842, 845, 843, 844, 867 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 35, 31, 32, 33 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000; thửa số 12 thuộc tờ bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1000 xã Toàn Thắng, huyện Kim Động

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư Khu liên hiệp sản xuất giống cây trồng, nuôi trồng và chế biến nông sản của Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T.

2. Cho Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0900656933 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 08/6/2015) thuê 229.839m<sup>2</sup> (Hai trăm hai mươi chín nghìn tám trăm ba mươi chín mét vuông) đất tại xã Toàn Thắng, huyện Kim Động để thực hiện dự

án đầu tư Khu liên hiệp sản xuất giống cây trồng, nuôi trồng và chế biến nông sản (trong đó có 11.905,4 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường Quốc lộ 39, Quốc lộ 38 và 19.724,2 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ sông khi nào Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ; Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T phải tạo mọi điều kiện để cơ quan liên quan vào làm việc đối với diện tích hành lang bảo vệ giao thông, thủy lợi); còn lại: 126,9m<sup>2</sup> đất công trình năng lượng để làm chân cột điện; 171,6 m<sup>2</sup> đất để làm hành lang bảo vệ đường Quốc lộ 39.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T thuê được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Toàn Thắng, huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/10/2018.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 04/11/2063.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình: giao thông, thủy lợi, đường điện... theo các quy định pháp luật hiện hành.

Công ty có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Kim Động chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Toàn Thắng chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T.

5. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T./*mm*

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Phú



Số: 744 /TT-STNMT

Hung Yên, ngày 03 tháng 10 năm 2018

### TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
Số: 12037	
Ngày: 04/10/2018	
Chuyên: TC	
Lưu hồ sơ	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Không có phiên  
tính 22/10*  
Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 3271/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016 của UBND tỉnh Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 161/TB-UBND ngày 05/5/2018 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên;

Theo đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên tại tờ trình số 280/TT-UBND ngày 19/9/2018 về việc phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường hỗ trợ phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Phương Chiêu thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

### 1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 1967/TB-UBND đến số 2024/B-UBND ngày 27/8/2018 của UBND thành phố Hưng Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư trung tâm xã Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên thì tổng diện tích đất thu hồi là 19.851,3 m<sup>2</sup> của 52 hộ gia đình (trong đó: 17.258,8 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa; 2.592,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/6/2018.

### 2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh, giá một số loại đất tại xã Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên như sau: đất trồng cây hàng năm là 71.000đ/m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 85.000đ/m<sup>2</sup>.

- Theo Báo cáo số 380/BC-UBND ngày 19/9/2018 của UBND thành phố Hưng Yên, giá đất tại xã Phương Chiểu do UBND thành phố khảo sát, xác định và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm là 71.000đ/m<sup>2</sup>; giá đất trồng cây lâu năm là 85.000 đ/m<sup>2</sup>.

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND thành phố Hưng Yên bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

### 3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên.

- Giao UBND thành phố Hưng Yên căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./ *gcb*

Nơi nhận: *gcb*

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ<sup>DGD-H</sup>.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương